

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 009/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание подвалов и чердаков</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров diam. 50 мм (ГВС)	1,00	шт	669,24	669,24
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Установка розетки и автомат.выключателя в РЩ 3п 5эт	Акт КС-2			2308,06
	Ремонт тр-да ГВС (техэтаж): устранение контруклона				610,79
	материалы				1435,51
5	Ремонт замка входной двери 2п (со снятием-установкой замка)	1,00	шт	675,57	675,57
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
7	Прочистка канализационного лежака, выпуска diam. 110мм, установка заглушек (№ 197), 2п. Причина засора: бытовой мусор	0,10	100м	40383,64	4 038,36
8	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения, канализации: кв.68,71, выявление причины протечки в кв.68 (заявка № 214)	0,02	100 квартир	52575,75	1 051,52
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях. Выявлен подпор с наружных колодцев. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
10	Осмотр внутриквартирных ИС ГВС: кв.13. Замеры температуры воды, составление акта (заявка № 212)	0,01	100 квартир	52575,75	525,76
11	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях. Поиск причины отсутствия ГВС. Причина: закрыт кран на обратном тр-де ГВС в ТУ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
12	Электрическая энергия за январь 2025 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
13	Водоотведение за январь 2025 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
14	Холодная вода за январь 2025 (ОДПУ)	69,066	куб.м.	54,73	3 779,98
	Водоотведение (от ХВС) за январь 2025	69,066	куб.м.	57,85	3 995,47
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
15	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
<b>Трочие услуги</b>					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52155,17	3 129,31
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотведение	2,75	%	7058,60	194,11
17	Услуги банка				287,97
<b>Дополнительные услуги</b>					
18	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>57 498,74</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г. выполнено работ на сумму

57 498,74р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

*Лидия Ивановна Бетева*  
*Председатель Совета МКД*